

## TRIBUTI LOCALI

### ULTIME NOVITÀ NORMATIVE E ADEMPIMENTI DI FINE ANNO

**Corretta impostazione degli accertamenti – Le diverse basi imponibili imu e tasi – Accertamenti per eredi, minori, stranieri, soggetti falliti, società cessate, società di leasing, trust, settore agricolo – Corrette notifiche - Sanzioni applicabili – Sanzioni riducibili – Cumulo giuridico – Aree edificabili e vincoli urbanistici – Novità del “decreto crescita” 2019 – Incentivi uffici tributi – Reclami mediazione – Prescrizioni fasi coattive**

**Relatore: Dott. Cesare Cava**, Esperto nazionale sui tributi locali, laureato in scienze economiche, ragioniere commercialista, pubblicista, docente e autore di numerose pubblicazioni e saggi in materia di fiscalità locale.

#### ARGOMENTI TRATTATI:

- \* tutte le novità IMU e TASI del “decreto crescita” su: dichiarazioni, beni strumentali, beni merce, società agricole, regolamenti, canoni concordati e comodati;
- \* le procedure per il rispetto dei termini di prescrizione degli accertamenti al 31.12.2019;
- \* le regole formali da rispettare nell’elaborazione degli avvisi di accertamento;
- \* le diverse casistiche dei soggetti passivi ai fini IMU e TASI;
- \* la casistica TASI del detentore e dell’utilizzatore dell’immobile;
- \* gli omessi versamenti minimi TASI non accertabili;
- \* le esenzioni IMU e TASI: analogie e diversità in fase di accertamento;
- \* i corretti accertamenti tributari per gli IACP e similari;
- \* le difficoltà e le soluzioni delle procedure di accertamento TASI per l’occupante;
- \* avvisi a eredi, a minori, a stranieri, a soggetti falliti e cessati, a settore agricolo;
- \* avvisi di accertamento per Trust, società di leasing e beni demaniali;
- \* la tassazione di “immobili fittizi”, cat. F2 e F3, immobili con recupero edilizio, “aree bianche”;
- \* l’onere della prova per benefici tributari: esenzioni, riduzioni, rurali, enti non commerciali;
- \* la valutazione delle aree edificabili con vincoli urbanistici;
- \* la corretta impostazione della notifica degli avvisi di accertamento;
- \* gli atti dei tributi locali notificabili a mezzo pec e quelli esclusi;
- \* l’applicazione corretta di sanzioni: ripetitività, recidività, assorbimento, cumulo giuridico;
- \* i casi di nullità e di annullabilità dell’atto di accertamento;
- \* le procedure corrette e i casi di intervento in autotutela per rettifiche e annullamenti;
- \* i limiti normativi all’esercizio dell’autotutela;
- \* l’applicazione degli strumenti deflattivi al sistema dei tributi locali e il reclamo mediazione;
- \* l’efficacia e la titolarità della sospensione degli accertamenti;
- \* le modalità e le alternative per le innovative modalità di riscossione pre coattiva;
- \* gli incentivi agli uffici tributi;
- \* le prescrizioni delle fasi coattive

Relatore: **Giandomenico Casarini**, Responsabile dell’Ufficio Tributi di San Donato Milanese, parlerà

della propria esperienza a San Donato, e racconterà come nel lavoro concreto siano fondamentali:  
**un nuovo modello organizzativo dell'ufficio unico delle entrate, l'attività di accertamento, la fase della riscossione sollecitata al fine di aumentare la capacità di riscossione dell'Ente, declinando la teoria dei giochi di Nash sul comportamento dell'evasione fiscale.**