

## **Ecobonus al 110% esteso alle seconde case**

**Il superbonus al 110% per le eco-ristrutturazioni degli edifici sarà esteso anche alle seconde case unifamiliari, alle villette a schiera e al Terzo settore. Questo l'accordo raggiunto ieri su un nuovo emendamento al "dl Rilancio" che sarà votato oggi dalla commissione Bilancio della Camera.**

**Restano escluse dal superbonus, invece, solo le abitazioni signorili, ville o castelli.**

**L'emendamento rimodula poi i massimali di spesa per gli interventi di coibentazione, differenziando in base alla tipologia di edificio. Il superbonus viene inoltre esteso fino al 30 giugno 2022 solo per gli interventi di efficienza energetica per le case di edilizia popolare.**

**Il testo originario del decreto esclude dallo sgravio le seconde case monofamiliari. Con la modifica in arrivo questa**

**limitazione cade. La detrazione al 110% è riservata alle persone fisiche (non a imprese o professionisti) che però potranno beneficiarne solo per interventi effettuati su un massimo di due unità immobiliari, fermo restando il riconoscimento, senza limitazioni, per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio. Sono ammessi all'agevolazione anche gli interventi di demolizione e ricostruzione. Per gli interventi di isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio il tetto delle spese per usufruire della detrazione è di 50mila euro per gli edifici unifamiliari, scende a 40mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari negli edifici fino a otto unità immobiliari e a 30mila euro negli edifici composti da più di otto unità.**

