



Prot. N. 16/PD/AD/SG/VN/ml

Roma, 6 marzo 2024

Oggetto: richiesta rinegoziazione mutui 2024

Illustre Presidente, Illustre Direttore,

con il dl 215/2023 (“Milleproroghe”) è stata prorogata l’operatività delle misure finalizzate ad agevolare l’adesione ad operazioni di rinegoziazione dei mutui con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa Depositi e Prestiti, già sperimentate in occasione della crisi pandemica e reiterate lo scorso anno per via dell’impatto della dinamica inflattiva sulle disponibilità di bilancio degli enti locali.

In particolare, l’art. 3 co. 12-*bis* del Milleproroghe prevede la possibilità di aderire ad operazioni di rinegoziazione anche nel corso dell’esercizio provvisorio e anche attraverso delibera dell’organo esecutivo e la possibilità di derogare ai limiti all’indebitamento di cui all’art. 204 del TUEL e ai vincoli di convenienza finanziaria previsti dall’art. 41 della legge 448 del 2001.

Il legislatore ha voluto così riscontrare il grido di allarme di ANCI e UPI circa l’esistenza di un quadro che fatica a stabilizzarsi anche dopo la crisi pandemica soprattutto per effetto della dinamica dei prezzi, in particolare quelli connessi alle spese energetiche, ma anche e soprattutto a causa della reintroduzione della spending review. Ciò determina un fattore estremamente critico in termini di compressione dei margini di manovrabilità dei bilanci in una fase che richiederebbe invece l’adozione di misure espansive.

Abbiamo potuto peraltro constatare che le operazioni di rinegoziazione attivate da Cassa Depositi e Prestiti negli ultimi anni hanno trovato ampio riscontro ed apprezzamento, a riprova della persistente condizione di difficoltà finanziaria di numerosi Enti locali.

Certi che anche in questa occasione Cassa Depositi e Prestiti si dimostrerà sensibile alle esigenze di sostegno a favore dei Comuni, Province e Città Metropolitane anche per favorire la spesa per investimenti locali, confidiamo nella vostra volontà di valorizzare le opportunità offerte dalla citata normativa di favore, prevedendo anche per il 2024 le misure di rinegoziazione.

L’occasione è gradita per inviare i nostri migliori saluti.

Michele de Pascale
Presidente UPI

Antonio Decaro
Presidente ANCI

Giovanni Gorno Tempini
Presidente Cassa Depositi e Prestiti

Dario Scannapieco
Amministratore Delegato e Direttore Generale Cassa Depositi e Prestiti

SEDE