

# BONUS CASA

# 2026



LEGGE DI  
BILANCIO 2026



Cosa cambia davvero nel 2026: quali bonus sono prorogati e quali scompaiono per sempre!



## BONUS RISTRUTTURAZIONE

in sintesi



art 16-bis TUIR  
art 14  
DL 63/2013

50%

ABITAZIONE  
PRINCIPALE

36%

ALTRÒ  
IMMOBILE

NO caldaie  
alimentate a  
combustibili fossili



96.000 €

SPESA  
MASSIMA

Scadenza: 31/12/2026!

## BONUS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ECOBONUS

in sintesi



art 14  
DL 63/2013

50%

ABITAZIONE  
PRINCIPALE

36%

ALTRÒ  
IMMOBILE

NO caldaie  
alimentate a  
combustibili fossili



VARIAB.

DETRAZIONE  
MASSIMA

Scadenza: 31/12/2026!

## SISMABONUS

in sintesi



art 16  
DL 63/2013

50%

ABITAZIONE  
PRINCIPALE

36%

ALTRÒ  
IMMOBILE

96.000 €

SPESA  
MASSIMA

Scadenza: 31/12/2026!



## BONUS MOBILI

in sintesi

art 16 c. 2  
DL 63/2013

50%

IMMOBILE  
RISTRUTTURATO

5.000 €

SPESA  
MASSIMA

Scadenza: 31/12/2026!



nessuna  
proroga!

BARRIERE ARCHITETTONICHE 75%

occorrerà procedere con bonus ristrutturazione

SUPERBONUS ORDINARIO

rimane solo nei territori colpiti dal sisma

Salva il post  
e condividilo



Limiti alla  
detrazione

Per redditi oltre  
75.000 €

detrazione ridotta  
in base al reddito e  
a nucleo familiare

verifica sempre il tuo caso specifico!